

ZMLUVA

o nájme

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I Zmluvné strany

VLASTNÍK A PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Obec Brežany
Sídlo: Brežany 20,082 41 Brežany, Slovenská republika
IČO: 00 326887
Zastúpený: Mgr. Mária GUMANOVÁ, starosta obce
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1672 4572

ďalej len ako „Prenajímateľ“

NÁJOMCA : Marek Oravec
Sídlo: Vihorlatská 7048/15, Prešov
IČO: 43677738

ďalej len ako „Nájomca“

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, samostatne aj ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku zapísaného v k.ú. Brežany, obec BREŽANY, okres Prešov konkrétne parcely:

Číslo parcely	List vlastníctva	Druh pozemku	Celk. výmera (m2)	Podiel	Prenajímaná výmera (m2)
C-KN 1	166	Zastavaná plocha a nádvoría	261,00	1/1	1m2

/ spolu ďalej len ako „Pozemok“ resp. „Pozemky“ /

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom miesta- 1m2 na streche na technické zariadenie na šírenie signálu na internet. v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.

Čl. IV Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu je miesto 1m2 na technické zariadenie za účelom šírenia internetového signálu.
2. Nájomca prehlasuje, že prenajaté miesto na streche je na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.

Čl. V Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.

Čl. VI

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 100€ ročne.
2. Nájomné je splatné vždy do **20. apríla daného roku** za ktorý sa platí. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na toto číslo účtu: **SK98 0200 0000 0000 1672 4572**.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením Nájomného alebo Úhrad za každý začatý deň omeškania; nárok na náhradu škody a nárok na zákonný úrok z omeškania resp. poplatok z omeškania týmto nie sú dotknuté.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať tieto priestory alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie, náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, zabezpečovacie zariadenie, ich odborné prehliadky pod./
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t.j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
5. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u nájomcu alebo prenajímateľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov, je zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene, povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia, bude za prípadné škody zodpovedná tá zmluvná strana, ktorá si svoju povinnosť nesplní.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami zaniká písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva môže byť vypovedaná bez udania dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpoveď musí byť daná písomne. Výpovedná lehota 3 mesiace, v prípade porušovania povinnosti vyplývajúcej z nájomnej zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.
3. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane do vlastných rúk. Za účinne doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenie.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brežanoch, dňa 4.1.2021

V Brežanoch dňa 4.1.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Mária Gumanová
Starostka

.....
Marek Oravec