

**Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva
k nehnuteľnostiam LV č.461, KN-C388**

uzatvorená v zmysle § 141 ods.1 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

OBEC BREŽANY

Zastúpený: Mgr. Mária Gumanová – starostka obce
Sídlo: 082 41 BREŽANY 20
IČO: 00 326 887
DIČ: 2020543074
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 16724572 / 0200
IBAN SK98 0200 0000 0000 1672 4572

a

Ing. Marek Macej, rod. Macej

Narodený [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] Prešov

a

Mgr. Adriana Gumanová, rod. Bajusová

Narodená [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] Prešov

**Článok
Predmet dohody**

1. Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku,

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
Brežany	461	C-KN	388	zastavaná plocha a nádvorie	1723 m ²

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Prešove, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku uvedenom v článku 1 bude vysporiadané jeho rozdelením novým geometrickým plánom, ktorý zohľadňuje jednotlivé podiely.

2. Geometrický plán č. 76/2022, vyhotovený spoločnosťou Bc. Igor Miškuf- IMGEOs, autorizačne overeným Ing. Antonom Fabianom dňa 23.9.2022, úradne overil dňa 30.9.2022 Ing. Andrej Tarasovič pod číslom G1-2063/2022, (ďalej ako Geometrický plán) vznikol z pozemku C- KN 388 uvedenom v ods.1 tohto článku nasledovné pozemky:

Katastrálne územie	Reg.	Nové parc. č.	Druh pozemku	Výmera
Brežany	C-KN	388/1	Zastav. plocha	436m ²
Brežany	C-KN	388/2	Zastav. plocha	70 m ²
Brežany	C-KN	388/3	Zastav. plocha	129 m ²
Brežany	C-KN	388/4	Zastav. plocha	59 m ²
Brežany	C-KN	388/5	Zastav. plocha	48 m ²
Brežany	C-KN	388/6	Zastav. plocha	546 m ²
Brežany	C-KN	388/7	Zastav. plocha	4 m ²
Brežany	C-KN	388/8	Zastav. plocha	430 m ²
Brežany	C-KN	388/9	Zastav. plocha	1 m ²
			Spolu:	1723 m ²

3. Účastníci tejto dohody sa dohodli na zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku uvedeným v ods. 1 tohto článku tejto dohody rozdelením nasledovne:

- a) **Obec Brežany sa stane výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, ktorý vznikol oddelením od pozemku „C“ KN parc. č. 388 v k.ú. Brežany uvedeného v ods. 1 tohto článku na základe Geometrického plánu:**

Katastrálne územie	Reg.	Nové parc. č.	Druh pozemku	Výmera
Brežany	C-KN	388/1	Zastav. plocha	436m ²
Brežany	C-KN	388/2	Zastav. plocha	70 m ²
Brežany	C-KN	388/3	Zastav. plocha	129 m ²
Brežany	C-KN	388/4	Zastav. plocha	59 m ²
Brežany	C-KN	388/5	Zastav. plocha	48 m ²
			Spolu :	742 m ²

- b) **Ing. Marek Macej, rod. Macej stane výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, ktorý vznikol oddelením od pozemku „C“ KN parc. č. 388 v k.ú. Brežany uvedeného v ods. 1 tohto článku na základe Geometrického plánu:**

Katastrálne územie	Reg.	Nové parc. č.	Druh pozemku	Výmera
Brežany	C-KN	388/6	Zastav. plocha	546 m ²
Brežany	C-KN	388/7	Zastav. plocha	4 m ²
			Spolu:	550 m ²

c) **Mgr. Adriana Gumanová, rod. Bajusová**, stane výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, ktorý vznikol oddelením od pozemku „C“ KN parc. č. 388 v k.ú. Brežany uvedeného v ods. 1 tohto článku na základe Geometrického plánu:

Katastrálne územie	Reg.	Nové parc. č.	Druh pozemku	Výmera
Brežany	C-KN	388/8	Zastav. plocha	430 m ²
Brežany	C-KN	388/9	Zastav. plocha	1 m ²
			Spolu:	431 m ²

Článok 2

Náhrada

1. Všetky zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku uvedených v článku 1 ods. 1 tejto dohody, a zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku uvedenom v článku 1 ods.1 tejto dohody bude realizované bez vzájomného finančného vyrovnania. Žiadnej zo zmluvných strán neprislúcha akýkoľvek nárok vyplývajúci zo zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva pozemkov špecifikovaných v článku 1 ods. 1 tejto dohody.
2. Ing. Marek Macej a Mgr. Adriana Gumanová sú povinní uhradiť obci Brežany úhradu za vypracovanie geometrického plánu č. 76/2022 vo výške na podielníka 100,-€ (slovom sto eur) a to **do pokladne obce** alebo na účet obce č. účtu: **IBAN SK98 0200 0000 0000 1672 4572** vedený vo VUB banke, pod rodným číslom vlastníka do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu dohody.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto dohody považujú za vysporiadané v celom rozsahu a preto voči sebe nebudú uplatňovať žiadne právne, finančné, vecné a iné nároky, okrem nároku uvedeného v článku 2 ods.2 tejto dohody.

Článok 3

Ťarchy

1. Zmluvné strany sa vyhlasujú, že na pozemkoch uvedených v článku 1 ods. 1 tejto dohody neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti

Článok 4

Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet dohody- pozemok uvedené v článku 1 ods. 1 tejto dohody dobre známy a že si ho rozdeľujú v stave, v akom sa nachádza.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že *Dohoda* je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Dohoda* nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *obce* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Dohodu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Brežanoch, dňa _____

Obec Brežany

Mgr. Mária GUMANOVÁ

starostka obce

V Brežanoch , dňa _____

Ing. Marek Macej

V Brežanoch , dňa _____

Mgr. Adriana Gumanová