

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej, v Prešove, na ul. Konštantínovej 6, dňa 05.04.2019 /piateho apríla dvetisícdevätnást'/. -----

--- Predo mňa, notára JUDr. Ivanu Čuchtovú sa dostavili: -----

--- **1. Ján Lukáč, rod. Lukáč**, nar. 24.05.1960, r.č. [REDACTED], trvale bytom Prešov, Maybaumova 3644/30, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP [REDACTED] -----

--- **2. Anna Šoltisová, rod. Lukáčová**, nar. 21.08.1931, r.č. [REDACTED], trvale bytom Ľubotice. Pod Hájom 17, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. [REDACTED] -----

v ďalšom texte ako predávajúci. -----

--- **3. Obec Brežany**, IČO: 00326887, so sídlom 082 41 Brežany 20, ktorú zastupuje starostka obce Mgr. Mária Gumanová r. Jurovová, nar. 31.01.1972, r.č. [REDACTED], trvale bytom Brežany 16, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP. č. [REDACTED] a ktorá oprávnenie konať za obec preukázala osvedčením o zvolení za starostu Obce Brežany zo dňa 10.11.2018 -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- kúpnu zmluvu -----

--- I. Predávajúci Ján Lukáč a Anna Lešková, rod. Lukáčová vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území **Brežany** v **LV 385 KN-C 388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m², pričom Jánovi Lukáčovi patrí podiel pod B 2 v 1/12 a Anne Šoltisovej, rod. Lukáčovej patrí podiel pod B 11 v 1/4, t.j. spolu v 1/3. -----

--- II. Vyššie menovaní predávajúci, týmto odpredávajú kupujúcej, obci Brežany svoje podiely z pozemku v kat. území Brežany zapísanom v **LV 385 KN-C 388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m², pod B 2 v 1/12 na mene Ján Lukáč a pod B 11 v 1/4 na mene Anna Šoltisová, rod. Lukáčová, t.j. spolu v 1/3 z celku. Uvedené podiely z nehnuteľnosti odpredávajú kupujúcej za dohodnutú cenu 2,00 € za 1m², t.j. Ján Lukáč za kúpnu cenu 288,00 Eur /dvestoosemdesiatosem eur/ a Anna Šoltisová, rod. Lukáčová za kúpnu cenu 862,00 Eur /osemstošesťdesiatdva eur/. -----

--- III. Kupujúca - Obec Brežany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Máriou Gumanovou, podiely z pozemku uvedeného v bode II. zmluvy od predávajúcich kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu Obec Brežany predávajúcim v plnej výške už vyplatila bezprostredne pred podpisom zmluvy čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve aj potvrdzujú. -----

--- IV. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

--- V. Kupujúci - Obec Brežany, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že odkúpenie podielov z pozemku uvedeného v bode I. tejto zmluvy a kúpnu cenu 2,00 € za m² schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Brežany dňa 02.04.2019 v uznesení č. 2/4/2019.

Odkúpenie pozemku je v záujme Obce Brežany, keďže sa vysporiadava pozemok, ktorý bude slúžiť na vybudovanie novej cesty v zastavanom území obce. -----

- - - VI. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti nemajú žiadne ťarchy, kupujúca vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná. -----

- - - VII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúcu podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. -----

- - - VIII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, zaplatí Obec Brežany. Účastníci zmluvy boli o odmene notára, o výške poisťného krytia a o poisťovni, kde je notár poistený pre prípad škody pri výkone notárskej činnosti, informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice. -----

- - - IX. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, aby ich zastupovala pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a zároveň ju splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto splnomocnenie prijíma. -----

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.-----

----- Ján Lukáč, v.r. ----- Anna Šoltisová, v.r. -----

----- Mgr. Mária Gumanová, v.r. -----

----- JUDr. Ivana Čuchtová v.r. -----

----- M.P. -----

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc, pod číslom Nz 10784/2019 v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej. -----

- - - Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 05.04.2019 /piateho apríla dvetisícdevätnásť/. -----



notár

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the word "notár".